

仲介業者様

この度は、弊社物件へお申込頂き誠にありがとうございます。
個人情報の取り扱い書は代筆不可となります。
審査に入りましたら、保証会社（0120-979-880）より、
申込ご本人様及び、連帯保証人様（緊急連絡人様）にお電話が入ります。
必ず、連絡が取れるようお伝え下さい。

審査時必要書類

【申込者】

- ・運転免許証写し
- ・社会保険証写し
(保険者、被保険者の保険
証番号・記号を伏せたも
- ・申込書
- ・個人情報保護についての書類

【連帯保証人】

- ・運転免許証写し
- ・社会保険証写し
(保険者、被保険者の保険
証番号・記号を伏せたも

※内定者等、まだお勤めされていない方は、内定通知書のご提出をお願いします。
(法人の押印と内定日、見込収入額の記載のあるもの)
※自営業、代表者様の場合は課税証明書または、確定申告書の写し
のご提出をお願いする場合がございます。
※内容によっては追加書類をお願いする場合がございます。

契約時必要書類

【申込者】

- ・運転免許証写し（カラー）
- ・社会保険証写し
(保険者、被保険者の保険
証番号・記号を伏せたも
- ・住民票1通（3ヵ月以内取得）
- ・認印
- ・それぞれ顔写真付身分証明書がない場合には、証明写真等顔が鮮明なもの
- ・銀行届出印
- ・銀行口座がわかる書類

【連帯保証人】

- ・運転免許証写し（カラー）
- ・社会保険証写し
(保険者、被保険者の保険
証番号・記号を伏せたも
- ・印鑑登録証明書1通（3ヵ月以内取得）
- ・実印

※重要※

契約開始日確定後のキャンセル及び賃料発生日変更の場合には、事務手数料として¥10,000-（税別）を弊社より仲介業者様へご請求させていただきます。
申込から契約までのお手続きは仲介業者様にて責任を以てご対応下さい。

申込書は、下記アドレスに必要書類を添えてメール下さい。

info@q-be.co.jp

ルームキューブ株式会社
東京都台東区北上野1-15-5-1F
03-5806-3123

□入居申込書(個人用)

ルームキューブ株式会社
東京都台東区北上野1-15-5-1F
TEL:03-5806-3123

info@q-be.co.jp

□賃貸保証委託申込書(アーク賃貸保証)

未記入部分や不備書類(身分証等)があり、審査に入れない場合はお部屋止めできませんのでご注意ください。

◎申込書は、上記記載のアドレスへお送りください。

◎賃借人は、賃貸借契約を締結するにあたり、貴社の賃貸保証委託を利用する事を承諾します。

◎申込にあたり、与信判断の為、本申込書に記載された個人情報を利用する事に同意します。

申込年月日 西暦 年 月 日

契約番号
フリガナ
氏名
フリガナ
現住所
本籍
職業
フリガナ
勤務先
所在地
派遣・出向先

入居者
氏名
性別
生年月日
年齢
続柄
勤務先または学校名
連絡先(会社または携帯)

□連帯保証人・□緊急連絡先
フリガナ
氏名
フリガナ
現住所
本籍
職業
フリガナ
勤務先
所在地

賃貸物件
物件名
所在地
合計家賃
自転車利用
家賃支払日
初期費用
礼金
保証金
保証委託料

【仲介業者様へ】
契約開始日確定後(契約書作成後)に家賃発生日の変更や、キャンセルされた場合につきまして事務手数料として10,000円(税別)をお支払い頂きます。
【仲介業者】
会社名
住所
TEL/FAX
担当者

必要書類
◎申込 人:身分証明書(免許証・保険証・住民票・パスポート等)のコピー
◎連帯保証人:印鑑登録証明書(各契約書に実印押印)、身分証明書のコピー

注意事項
◎貸主・保証会社の審査結果、又は申込内容に事実との相違が判明した際は、お断りする場合があります。
◎本人・同居人が反社会的集団(暴力団・暴走族・過激な政治集団等)の構成員、若しくはこれに準ずる方の入居は、一切お断り致します。

個人情報のお取り扱いについて

東京都台東区北上野 1-15-5-1F
ルームキューブ株式会社 代表取締役 榎本 敦史

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。この書面は、お取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

| | |
|--------------------------------------|--|
| 1. 個人情報に関する当社の基本方針 | 当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取扱いと保護に努めます。 |
| 2. 当社が保有する個人情報 | ①当社は、賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様（以下、総称してお客様といいます）の個人情報を有してまいります。 ②お客様の個人情報のうち氏名、性別、生年月日、住所・電話番号・ファックス番号・メールアドレス（勤務先含む）、勤務先の業種、役職、年収、入金情報、その他の情報を利用させていただきます。 |
| 3. 個人情報に関する当社の基本方針 | ①不動産の管理、賃貸、情報・サービスの提供のために利用いたします。 ②賃貸借契約、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために利用いたします。 ③上記①②の利用目的の達成に必要な範囲で、第三者へ提供いたします。 |
| 4. お客様の個人情報の第三者への提供 | お客様の個人情報は、以下の者に対して書面、郵便物、電話、ファックス、ホームページ、電子メールを通じて提供されます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。 ①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者 ②当社グループ会社 ③施工会社、設備販売会社、その他生活関連サービス等を行う事業者 ③利用目的の達成に必要な範囲で、第三者へ提供いたします。 |
| 5. お客様からの開示請求、苦情・訂正・用停止等の申し立て（開示請求等） | 苦情・相談窓口 ルームキューブ株式会社 電話 03-5806-3123 FAX 03-5806-3122 お客様からの開示請求等は上記へお願いいたします。 |

以上をお読みご確認頂きましたら、署名および捺印をお願い致します。

年 月 日

お名前 _____ 印

未 内 見 承 諾 書

(物件の表示)

物件名 号室
所在地

私は、上記の建物につき、本日、賃貸借契約の申込みをしましたが、申込みにあたり下記事項を承諾しておりますので、その証として本書面を差し入れます。

記

1. 賃借人が本日時点において上記建物を使用しているため室内を見分することができずに賃貸借契約の締結に至った場合、または室内を見分することができるにもかかわらず室内を見分しないまま賃貸借契約の締結に至った場合において、引渡しを受けた後に賃貸募集用の図面と現状が相違することが判明したとしても、賃貸借契約の無効または取消を主張致しません。

もし、賃貸募集用の図面と現状が相違することを理由として賃貸借契約を解約する場合は、賃借人の都合による解約予告として契約終了となることを承諾し、この場合、賃貸借契約締結時に礼金または仲介手数料を支払っていたとしても、その返還を請求致しません。

2. 賃借人が上記建物を使用しているため十分に室内を見分することができないまま賃貸借契約の締結に至った場合、または媒介業者に見分することを依頼し、自ら見分しないまま賃貸借契約の締結に至った場合において、申込み時において私が抱いていた室内イメージと引渡しを受けた後の室内イメージが相違することがあったとしても、前1と同様に賃貸借契約の無効、取消を主張せず、賃借人の都合による解約申入れとして措置されることに異議を述べません。

3. 私の賃借申込みに対して賃貸人が賃貸借契約を締結することについて了承したため、賃貸募集を中止したにもかかわらず、私が私の都合により建物賃貸借契約の締結を拒絶した場合、賃貸人が賃貸借契約を締結する準備等のために要した費用その他の賃貸人の損失を賠償致します。

4. 契約開始前の原状回復工事にて部品発注等があり契約開始までに間に合わない場合は入居後の修繕を日程調整の上で立合いのもと修繕する旨がある旨、了承するものとします。尚、入居後修繕を行うにあたり賃借人は賃貸人に対して賃料の減額、損害賠償その他何等の名目の如何を問わず、一切の請求をしないものとします。

令和 年 月 日

(契約者) 住所
氏名 印

(媒介業者) 住所
会社名 印
担当名